

Il Sindaco



COMUNE DI MILANO
SINDACO

PG 646160/2016
PROT. SINDACO
Del 23/12/2016 12:59:47
S) S-GRUPPI CONSILIARI
23/12/2016

Milano, 21 dicembre 2016

Gentile Consigliere
Fabrizio De Pasquale
Gruppo Consiliare
Per Parisi Forza Italia Berlusconi

e p. c. Settore Presidenza del
Consiglio Comunale
Ufficio Mozioni ed Interrogazioni

Gentile
Presidente del Consiglio
Comunale
Lamberto Bertolè

LORO SEDI

**OGGETTO: riscontro all'interrogazione consiliare n° 100, presentata il
10 novembre 2016.**

Con riferimento all'interrogazione in oggetto, Le trasmetto in allegato nota pervenuta in data odierna da parte del Vice Direttore della Direzione Partecipate e Patrimonio Immobiliare, nonché le note, afferenti all'oggetto, intercorse tra Amministrazione e la società SO.GE.MI.

Cordiali saluti.



Giuseppe Sala

All. ut supra

DIREZIONE PARTECIPATE E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Milano



Comune
di Milano

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE PARTECIPAT
PG 619809/2016
DIRETTORE
Del 06/12/2016 16:42.36
(S) PROT. SINDACO
06/12/2016

Prot. N.

Milano, 06.12.2016

Al Sig. Sindaco
Comune di Milano
SEDE

Oggetto: Risposta ad interrogazione n. 100 del 10 Novembre 2016.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, relativa all'occupazione dell'immobile di proprietà comunale di via Molise n. 62/70 da parte del centro sociale Macao, si trasmette copia delle comunicazioni fatte pervenire dalle Società SO.GE.MI. Spa. e A2A Spa, interpellate per quanto di rispettiva competenza.

Per semplificazione, si omette la documentazione allegata alla nota della Società SO.GE.MI.

Si rimane a disposizione per ogni ulteriore necessità.

Distinti saluti.

Il Vice Direttore
Direzione Partecipate e Patrimonio Immobiliare
Dott.ssa Laura Peroncini

Responsabile del Procedimento:
Dott. Nicla Persiani
Tel. 0288453111

Direzione Partecipate e Patrimonio Immobiliare
Via Larga 12 - 20121 - Milano
Tel 02-884
pf.settorepartecipate@comune.milano.it
Pec: societaedentipartecipati@cert.comune.milano.it
www.comune.milano.it

SO.GE.M.I. S.p.A.
Società per l'Impianto e l'Esercizio
dei Mercati Annonari all'Ingrosso
di Milano

Sogemi

COMUNE DI MILANO

AREA GOVERNANCE

PG 590251/2016

Del 22/11/2016 09:19:31

SO.GE.M.I. SPA

(S) ARCH. AREA GOVERNANC

22/11/2016

SZ/tg

Prot. n. 571

Milano 18 novembre 2016

Trasmissione a mezzo e-mail non segue cartaceo

Gent.ma Dott.ssa

Laura Peroncini

Vice Direttore

Direzione Partecipate e

Patrimonio Immobiliare

Piazza Scala, 3

20121 Milano

Oggetto: Interrogazione consiliare.

Con riferimento alla Vostra comunicazione, datata 17 novembre 2016, PG 584258/2016, di pari oggetto, concernente l'interrogazione relativamente al Centro Sociale Macao, si evidenzia quanto segue.

Il Consiglio Comunale di Milano, con deliberazione prot. Gen. 866086 – n. reg. 52 del 17 dicembre 2010 ha disposto il conferimento in proprietà a Sogemi delle palazzine liberty site in Milano, viale Molise da n. 62 a 70, numeri pari.

In esecuzione della deliberazione succitata, con atto notarile del 24 maggio 2011, repertorio n. 63533, raccolta n. 8546, Sogemi è divenuta proprietaria delle Palazzine in questione.

La palazzina ubicata in Viale Molise n. 68 è stata occupata abusivamente dal Centro Sociale Macao in data 16 giugno 2012.

La palazzina consta di 1500 mq. di superficie coperta; 2500 mq. di SLP tra piano terra e 1° piano e ulteriori 1500 mq. di interrato, con pertinenza verde pari a circa 1200 mq.

Con riferimento alla richiesta di conferma del pagamento da parte della Società di luce e/o acqua, utilizzate dal Centro Sociale Macao, si comunica che Sogemi non ha mai effettuato pagamenti relativi a consumi di energia elettrica in quanto l'impianto della palazzina occupata abusivamente non è allacciato a contatori intestati a Sogemi.

Per quanto concerne l'acqua si evidenzia che sono stati riscontrati dalla Società, in più occasioni, allacci abusivi alla rete idrica di Sogemi proveniente dalla Palazzina in questione occupata da Macao; ogni qualvolta ciò è avvenuto la Società ha provveduto a rimuovere l'allaccio abusivo.

Via C. Lombroso 54 – 20137 Milano
03516950155
Telefono 02 550051
n.03516950155
Fax 02 55005309

capitale sociale € 22.500.014,70

interamente versato

cod. fisc. e partita IVA

reg. Imprese Milano

R.E.A. Milano n. 485832

SO.GE.M.I. S.p.A.
Società per l'Impianto e l'Esercizio
dei Mercati Annonari all'Ingrosso
di Milano

Sogemi

Sul punto la Società ha provveduto altresì ad effettuare denunce specifiche alle autorità competenti.

Con riguardo alle azioni poste in essere dalla Società si elencano, di seguito, le comunicazioni e le denunce effettuate alle Autorità a far data dal 17 giugno 2012.

17 GIUGNO 2012 – Verbale di denuncia querela per violazione di domicilio ed occupazione abusiva di edifici.

19 GIUGNO 2012 – Lettera Sogemi, prot. n. 834, al Questore di Milano di richiesta intervento di sgombero.

26 GIUGNO 2012 – Lettera Sogemi, prot. n. 53, inviata alla Questura di Milano – Commissariato di P.S. Mecenate con oggetto "seguito di denuncia per violazione di domicilio e occupazione abusiva". Viene altresì denunciato:

- uso abusivo di energia elettrica e acqua
- presenza amianto negli interrati

30 OTTOBRE 2012 – Lettera Sogemi, prot. n. 1500, inviata al Capo di Gabinetto del Sindaco del Comune di Milano con allegate copie delle denunce querele presentate alle Autorità in merito alla richiesta di sgombero.

15 NOVEMBRE 2012 – Lettera Sogemi, prot. n. 1582, inviata al Questore di Milano con cui è stata trasmessa la denuncia querela del 17 giugno 2012 nonché la lettera del 19 giugno 2012 di richiesta di sgombero.

8 MAGGIO 2014 – Lettera Sogemi, prot. n. 486, inviata al Prefetto e al Questore di Milano con cui viene comunicato il perdurare dell'occupazione abusiva rinnovando la richiesta di intervento per rientrare nella piena disponibilità degli spazi.

22 LUGLIO 2015 – Lettera Sogemi, prot. n. 700, inviata al Prefetto e per conoscenza al Questore e all'Assessore alla Sicurezza del Comune di Milano con cui si comunica l'ostruzionismo di Macao al proseguimento degli interventi di bonifica amianto in fase di completamento presso le palazzine n. 5 e 6. Viene chiesto, altresì, di rientrare nella piena disponibilità dell'immobile anche al fine di completare le operazioni di bonifica amianto e messa in sicurezza degli edifici ed impianti.

19 LUGLIO 2016 – Denuncia alla Questura di Milano – Commissariato Mecenate - per furto di acqua dalla rete idrica di Sogemi. Viene indicata anche la prosecuzione di eventi sulle aree occupate che favoriscono comportamenti in contrasto con il comune senso civico.

14 NOVEMBRE 2016 – Denuncia alla Legione Carabinieri Lombardia – per il perdurante stato di occupazione abusiva delle unità immobiliari site in viale Molise 68 nonché per i reiterati attacchi abusivi, ad opera degli occupanti senza titolo, alla rete idrica di Sogemi

Via C. Lombroso 54 – 20137 Milano
03516950155
Telefono 02 550051
n.03516950155
Fax 02 55005309

capitale sociale € 22.500.014,70
interamente versato

cod. fisc. e partita IVA
reg. Imprese Milano
R.E.A. Milano n. 465832

SO.GE.M.I. S.p.A.
Società per l'Impianto e l'Esercizio
dei Mercati Annonari all'Ingrosso
di Milano

StogelMi

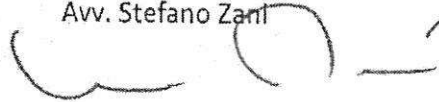
e rimozione di un lucchetto posto a chiusura di un collegamento tra gli interrati delle palazzine attigue a quella occupata.

La documentazione succitata, allegata alla presente, costituisce parte integrante della presente nota.

Un saluto cordiale.

Il Direttore Generale

Avv. Stefano Zani



Via C. Lombroso 54 - 20137 Milano
03516950155
Telefono 02 550051
n.03516950155
Fax 02 55005309

capitale sociale € 22.500.014,70
interamente versato

cod. fisc. e partita IVA
reg. Imprese Milano
R.E.A. Milano n. 485832



COMUNE DI MILANO
DIREZIONE PARTECIPAT
PG 615501/2016
Del 05/12/2016 12:22:36
AZA SPA
(S) DIRETTORE
05/12/2016

2016-A2A-013595-P
02/12/2016

A2A/AMD/AFL/2016/063/AF/mr

Milano, 2 dicembre 2016

Trasmissione via e-mail:
pf.settorepartecipate@comune.milano.it

Gentile Signora
Dott.ssa Nicola Persiani
Comune di Milano
Area Innovazione, Sviluppo Economico e
Sociale
Settore Strategie e Controllo Partecipate
Servizio Amministrazione, Trasparenza e
Corporate

Sua pregiata e-mail del 23 novembre 2016

Gentile Dottoressa,


faccio seguito alla cortese Sua in oggetto.

In linea con quanto già in passato illustrato, A2A non soggiace alle forme di accesso che invece trovano applicazione per altre società pubbliche (non quotate).

Il regime, di matrice comunitaria, che caratterizza i gruppi a partecipazione pubblica quotati, l'assenza costante nella normativa nazionale e la stessa regolamentazione comunale confermano tale conclusione.

Vista la natura della scrivente e in conformità alle vigenti normative in materia di protezione dei dati personali, in assenza dell'indicazione di una disposizione normativa che autorizzi la Vostra richiesta di conferimento di dati e informazioni di soggetti terzi e, conseguentemente, legittimi (e/o obblighi) la società del Gruppo A2A di competenza a darvi seguito, la richiesta medesima non può, pertanto, essere evasa.

Nel restare a Vostra disposizione per fornire gli eventuali ulteriori chiarimenti che si rendessero necessari, con l'occasione Le porgo cordiali saluti


Affari Legali
Avv. Alessandra Ferrari

A2AS.p.A.

Sede legale:
Via Camormora, 230
26124 Brescia
Tel. +39 030 3593.1
Fax +39 030 3553.204

Sede direzionale e amministrativa:
Corso di Porta Vittoria, 4 - 20122 Milano
Tel. +39 02 7720.1 - Fax +39 02 7720.3920
E-mail info@a2a.eu - PEC a2a@pec.a2a.eu
Web www.a2a.eu

Capitale Sociale euro 1.629.110.746,04 i.v.
codice fiscale, partita IVA e n. iscrizione
Registro Imprese Brescia 11967540153
REA Brescia n. 403995

SO.GE.M.I. S.p.A.
Società per l'Impianto e l'Esercizio
dei Mercati Annonari all'Ingrosso
di Milano

SogelMi

Presidente

CF/tg
Prot. n. 576

Milano, 21 novembre 2016

Egregio Dott.
Giuseppe Sala
Sindaco del Comune
di Milano

Piazza Scala, 2
20121 Milano

Gent.ma Dott.ssa
Carmela Rozza
Assessore alla Sicurezza,
Coesione Sociale, Polizia Locale,
Protezione Civile
Comune di Milano
Via Beccaria, 19
20122 Milano

Egregio Dott.
Mario Vanni
Capo Gabinetto del Sindaco
Comune di Milano
Piazza Scala, 2
20121 Milano

Oggetto: Palazzina Viale Molise, 68. Occupazione Macao.

Egregi Signori,

come noto in data 17 giugno 2012 il Collettivo Macao ha occupato abusivamente la Palazzina ubicata in Viale Molise, 68 di proprietà della Società SogelMi S.p.A..

Dal 17 giugno 2012 abbiamo ripetutamente sporto, presso le competenti Autorità, denuncia querela per violazione di domicilio ed occupazione abusiva di edifici, uso abusivo di energia elettrica e acqua, nonché richiesta di sgombero.

1

Via C. Lombroso 54 – 20137 Milano
03516950155
Telefono 02 550051
n.03516950155
Fax 02 55005309

capitale sociale € 22.500.014,70
interamente versato

cod. fisc. e partita IVA
reg. Imprese Milano
R.I.E.A. Milano n. 485812

SO.GE.M.I. S.p.A.
Società per l'Impianto e l'Esercizio
dei Mercati Annonari all'Ingrosso
di Milano

SogelMi


Riteniamo che tale situazione di occupazione abusiva e di svolgimento illegale di attività all'interno dell'edificio non possa essere più tollerata da parte di SogelMi.

Nel corso dei prossimi mesi la Società procederà ad avviare attività di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare con la necessità di disporre in modo pieno dei propri beni.

Con la presente chiediamo quindi il Vostro sostegno per quanto di Vostra competenza e nelle opportuni sedi per supportare la Società nelle azioni di ripossesso dei beni..

Con i migliori saluti.

Cesare Ferrero



2

Via C. Lombroso 54 - 20137 Milano
03516950155
Telefono 02 550051
n.03516950155
Fax 02 55005309

capitale sociale € 22.500.014,70
interamente versato

cod. fisc. e partita IVA
reg. Imprese Milano
R.E.A. Milano n. 485832

Assessore
Sicurezza e Coesione Sociale, Polizia Locale, Protezione Civile



Milano, 02 Dicembre 2016

Egregio
Presidente So.ge.mi. S.p.A.
Cesare Ferrero
Via Lombroso, 54

20137 Milano

Oggetto: So.ge.mi. – Palazzina viale Molise, 68 - Occupazione Macao -

Gentile Presidente Ferrero,

a riscontro della Sua del 21 Novembre 2016 con oggetto palazzina viale Molise, 68/Occupazione Macao, si precisa quanto segue : la Società So.ge.mi S.p.A. , come da Lei stesso evidenziato, ha la concessione in proprietà della Palazzina di cui all'oggetto.

Pertanto Lei e la Sua Società avete tutti i titoli ad agire secondo le Vostre scelte nei confronti degli occupanti . Pertanto non si capisce e non si coglie la motivazione della Sua lettera .

La invitiamo dunque ad operare le scelte che ritiene.

Cordiali saluti.

L'ASSESSORE
Carmela Rozza

Via Cesare Beccaria, 19 - 20122 Milano
Tel. +39 02884.50481 - 54072 - +39 02772.72356
Fax +39 02772.72290
assessore.rozza@comune.milano.it