

OGGETTO: MOZIONE DEL CONS. DE PASQUALE ED ALTRI – CONGUAGLIO SPESE AGLI INQUILINI MM.

Il giorno 19 aprile 2017 è stata presentata la seguente mozione:

PREMESSO CHE

- il 30 Aprile 2017 scadrà il termine ultimativo per il pagamento del conguaglio delle spese inviato a fine 2016 da MM ai suoi inquilini. Il conguaglio si riferisce al pagamento di cifre che rappresentano la differenza tra le spese per servizi approvate a preventivo e quelle verificate a consumo negli anni dal 2003 al 2011;

Osservato che

- il conguaglio è stato calcolato da MM sulla base di documentazione non allegata e non disponibile agli inquilini e questo rende non comprensibile e non verificabile l'elenco delle spese imputate e il conteggio stesso;

Considerato che

- le spese conteggiate si riferiscono a un periodo nel quale la gestione del patrimonio ERP comunale era affidata a 3 gestori privati (Romeo/Pirelli/Edilnord) e a un altro periodo nel quale la gestione era affidata ad Aler Milano (2009/2014);
- la documentazione relativa alle spese effettuate nel periodo 2003/2009 sono state consegnate dai gestori privati al Comune Assessorato al Demanio al termine di un processo di conciliazione tra i 3 gestori e il Comune di Milano;
- tale documentazione, per problemi di software utilizzati, non è stata lavorata e verificata dal Comune, ma si è preferito nel 2009 definire una transazione tra gestori e Comune che ha portato a un calcolo forfettario delle somme dovute a titolo di spese ai gestori;

Appreso che

numerosi inquilini hanno manifestato l'intenzione di contestare la richiesta di pagamento di conguaglio prima di aver potuto consultare la documentazione sulla base del quale è stato calcolato il conguaglio, sia attraverso una richiesta dei sindacati degli inquilini, sia attraverso esposti alla magistratura e lettere di legali.

Denunciato che

il grave ritardo con cui il Comune ha deciso di affrontare il problema "conguagli", la decisione di inviare accorpendole insieme sia la richiesta di conguaglio relative al periodo di gestione Aler che quello dei 3 gestori privati, la decisione veramente colpevole di attendere solo fine 2016 per inviare le richieste agli inquilini, hanno determinato enormi difficoltà agli inquilini sotto vari profili:

- quello della scarsa trasparenza e leggibilità;
- quello dell'importo maturato da pagare tutto insieme;
- quello della possibilità di conservare riscontri e ricevute che consentano di ricostruire i servizi effettivamente beneficiati.

Considerato inoltre che

gli inquilini MM sono reduci da quaranta giorni in cui si sono verificate quattro scadenze di pagamento e che quest'ultima costituirà la quinta in due mesi.

IL CONSIGLIO COMUNALE INVITA IL SINDACO E LA GIUNTA

- a chiedere al gestore, MM, di inviare o rendere consultabili agli inquilini che ne facciano richiesta le pezze giustificative sulle basi delle quali sono stati formulate le richieste di conguaglio;
- a valutare di applicare, in sede di conguaglio, agli inquilini lo stesso principio del pagamento forfettario ridotto a titolo di conciliazione che il Comune ha applicato ai 3 gestori privati nel 2009;
- a chiedere al gestore di differire il termine di pagamento del conguaglio, per consentire ai condomini di studiare la documentazione ed, eventualmente, presentare le proprie contro deduzioni a 90 giorni dalla data di ricevimento dei conteggi e comunque non prima dal 30/10/2017.

I Consiglieri Comunali f.to: Fabrizio De Pasquale, Gianluca Comazzi, Mariastella Gelmini.