



PERVENUTA ALL'UFFICIO  
ATTI CONSILIARI  
il. 23-12-2016 h. 10.15  
IL FUNZIONARIO

*[Handwritten signature]*

## INTERROGAZIONE DEL CONS. FABRIZIO DE PASQUALE

### Premesso che:

- la società ATM in qualità di gestore delle linee MM 1 -2 -3, ha la facoltà di affittare in locazione locali posti nei mezzanini delle stazioni della Metropolitana.
- Tali locali commerciali sono affittati a edicole, bar e negozi che costituiscono un grande servizio per i passeggeri, ed anche un grande presidio che garantisce sicurezza ai viaggiatori.
- dal 2013 si è svolta una lunga e complessa vertenza per trovare una opportuna composizione delle diverse esigenze che si contrappongono nella questione dell'affitto dei mezzanini delle linee MM: l'interesse del gestore ATM nell'aggiornare le quotazioni dei canoni di affitto, l'interesse degli esercenti nel dare continuità alle attività lavorative e commerciali presenti nei negozi.

### Appreso che:

è stato presentato un ricorso da parte della società Chef Express del gruppo Cremonini contro la clausola di prelazione prevista nel bando per l'assegnazione dei locali nei mezzanini MM.

Il TAR di Milano con sentenza di Primo Grado ha accolto le richieste del gruppo Chef Express eliminando il diritto di prelazione e che in forza di questo giudizio di Primo Grado, quattro esercizi commerciali presenti nelle stazioni MM di San Babila, Loreto, Lambrate e Bisceglie dovranno cessare le loro attività entro il 31 gennaio 2017 lasciando il posto a punto di ristorazione Chef Express.

### Considerato che:

1. la mancata presenza di una clausola che garantisce la prelazione ai precedenti inquilini a parità di offerta economica, determinerà un danno notevole per gli interessi di piccole e medie imprese che nel corso di questi anni hanno garantito occupazione, servizio puntuale e presidio, nonché investimenti su beni immobili di proprietà pubblica.
2. Il Comune di Milano proprietario della società ATM e della infrastruttura delle linee Metropolitane, deve perseguire anche l'obiettivo sociale di tutelare il lavoro e di promuovere l'imprenditorialità diffusa che si sono espresse per decenni attraverso l'attività di questi bar, edicole e negozi

### Osservato che:

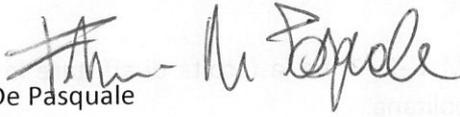
nello svolgimento della gara per l'assegnazione dei locali che prevedeva un punteggio tecnico ed una offerta economica, si è verificato un errore, facilmente riscontrabile, nella assegnazione dei punteggi tecnici alla società Chef Express. Quest'ultima, che ha dichiarato di essere ed è stata ritenuta dalla commissione esaminatrice, titolare di un punto vendita presso la stazione MM Centrale della linea M2 e M3, mentre invece il suo punto vendita è presso i locali della stazione Centrale FS.

Questa falsa attestazione ha prodotto una modifica dei punteggi dell'offerta tecnica, consentendo alla società Chef Express di avere 6 punti in più di quelli cui avrebbe avuto diritto,

## INTERROGA L'ASSESSORE ALLA MOBILITA' E IL SINDACO, IN QUALITA' DI ASSESSORE ALLE PARTECIPATE

per sapere:

1. per quali motivi la società ATM non ha correttamente valutato le offerte tecniche,
2. per quali motivi la società ATM non ha corretto i risultati delle offerte tecniche,
3. per quali motivi la società ATM non ha fatto appello ad oggi, al Consiglio di Stato, per difendere un bando di gara formulato dai suoi uffici.
4. Quali iniziative intende prendere il Comune per tutelare operatori commerciali che hanno sempre correttamente versato i canoni di affitto al Comune e svolto una apprezzata attività di servizio nei confronti degli utenti della Metropolitana Milanese?



Fabrizio De Pasquale